

**Determinazione Dirigenziale n° 2205/2024****SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 776/2024**

OGGETTO: LICEO "CAMILLO GOLGI" IN COMUNE DI BRENO (BS), SEDE DI VIA FOLGORE. LAVORI DI AMPLIAMENTO CUP H76B19002930004 CIG 9301646919 AGGIUDICATARIO LAVORI: "HOUSINGEST NETWORK S.R.L.", CON SEDE LEGALE IN ROMA. MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4 C1 I 3.3 MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. DECRETO DEL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE 6 AGOSTO 2021 "PROGETTO IN ESSERE EDILIZIA SCOLASTICA- PIANO 2019" "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR"

Il Dirigente**Arch. Giovan Maria Mazzoli****Richiamati:**

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 dell'11/12/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, e successive variazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente n. 367 del 21/12/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 del 29 febbraio 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che approva il Piano delle Performance 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.002 “Costruzione ed ampliamento di alcuni plessi scolastici”

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 784/2022 del 13/05/2022 è stato disposto di dare avvio alla nuova procedura di aggiudicazione dei lavori “Liceo “Camillo Golgi” in comune di Breno, sede di Via Folgore. Lavori di ampliamento CUP H76B19002930004”, provvedendo all'approvazione del nuovo quadro economico, per una spesa complessiva di €3.478.000,00 così ripartiti:

A) Lavori € 2.841.729,98

Oneri per la sicurezza € 58.767,80

Totale Lavori € 2.900.497,78

B) Iva lavori 10% € 290.049,77

Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A. € 200.000,00

Accantonamento 2% Fondo incentivante € 58.009,95

Imprevisti € 29.442,50

Totale somme a disposizione € 577.502,22

Costo totale intervento € 3.478.000,00

- con il medesimo atto è stato disposto di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante selezione del contraente con la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 10 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement “SINTEL”;
- con determinazione dirigenziale n. 993/2022 del 16/06/2022 è stato disposto di approvare il verbale delle operazioni di estrazione, esclusione/ammissione del giorno 08/06/2022, in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse espletata sulla piattaforma di eprocurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dei lavori “Liceo “Golgi” in comune di Breno, sede di Via Folgore. Lavori di ampliamento. CUP H76B19002930004”, dato atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono state pertanto regolari, provvedendo all'indizione della procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato D.L. 76/2020, convertito con

modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL;

- con determinazione dirigenziale n. 1544/2022 del 30/08/2022 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "Liceo "Golgi" in comune di Breno, sede di Via Folgore. Lavori di ampliamento. CUP H76B19002930004 CIG 9301646919", in favore dell'operatore economico primo classificato, "Housingest Network s.r.l.", con sede legale in Roma, Via Scipio Sighele n. 28, Codice fiscale/ Partita Iva: 11436591009, a seguito di offerta di ribasso del 19,727%, per un importo contrattuale pari, pertanto, ad € 2.339.909,71, di cui € 2.281.141,91 per lavori ed € 58.767,80 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa, approvando il seguente quadro economico:

A) Lavori € 2.281.141,91

Oneri per la sicurezza € 58.767,80

Totale Lavori € 2.339.909,71

B) Iva lavori 10% € 233.990,97

Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A. € 200.000,00

Accantonamento 2% Fondo incentivante € 58.009,95

Imprevisti € 29.442,50

Economie di gara € 616.646,87

Totale somme a disposizione € 1.138.090,29

Costo totale intervento € 3.478.000,00

- il contratto è stato stipulato in data 24/10/2022, Repertorio Provinciale n. 37485 in data 24/10/2022;

Considerato, infine, che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata una serie di circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione, relative alle prime operazioni di scavo e di demolizione delle strutture poste in adiacenza all'ampliamento, connesse all'esigenza di garantire il transito veicolare in Via Folgore, connesse, altresì, all'esigenza di raggiungere i target energetici prefissati, che hanno portato all'attenzione dei tecnici la necessità di realizzare interventi non programmati in fase di progettazione, con conseguente approvazione di nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale convenuto;
- si è pertanto valutata l'opportunità di procedere ad una modifica contrattuale, al fine di garantire la completa realizzazione degli interventi programmati e il raggiungimento dei target prefissati, provvedendo alla predisposizione degli elaborati di modifica, per un importo complessivo pari ad € 180.000,00, di cui € 165.000,00 per lavori, € 15.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 18.000,00 per IVA, dando atto che le risorse per finanziare la variante saranno reperite all'interno del quadro economico, con previsione di n. 8 nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale convenuto nella misura di n. gg. 155;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre modifiche contrattuali in corso d'opera, al fine di garantire la completa realizzazione degli interventi programmati e il raggiungimento dei target prefissati;
- le suddette modifiche sono risultate ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che recitano testualmente: “1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:(...)”

“c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”

Evidenziato che:

- l'art. 24, comma 1, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. (23G00022) (GU Serie Generale n.47 del 24-02-2023), consente agli enti locali beneficiari, e dunque ai soggetti attuatori di interventi PNRR di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, l'utilizzo dei ribassi d'asta per interventi di edilizia scolastica, laddove ancora disponibili, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR;
- il RUP ha proceduto all'accertamento della ricorrenza dei citati presupposti che consentono di disporre modifiche contrattuali in corso d'opera, legittimando l'utilizzo delle economie di gara risultanti dal quadro economico di aggiudicazione dei lavori, fatta salva la successiva approvazione da parte del Ministero titolare del finanziamento;
- il presente atto, di disposizione di modifica contrattuale, approvata in sola linea tecnica, e di relativa copertura finanziaria a valere su risorse PNRR, viene adottato subordinandone l'efficacia, in ordine agli effetti di disposizione di somme a valere su risorse PNRR, all'adozione, da parte del Ministero titolare del finanziamento, del provvedimento di approvazione;
- è stata caricata sulla piattaforma FUTURA del Ministero dell'Istruzione e del Merito, in data 02/10/2024, la richiesta di modifica del quadro economico come da Indicazioni operative Registro Ufficiale.U.0148193.29-12-2023 Ministero dell'Istruzione e del Merito – Direzione Generale Unità di Missione PNRR, recanti “Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti”, che elencano i presupposti legittimanti il ricorso alla modifica contrattuale ed al conseguente utilizzo delle economie di gara risultanti dal quadro economico di aggiudicazione dei lavori;
- “Housingest Network s.r.l.”, con sede legale in Roma, Via Scipio Sighele n. 28, Codice fiscale/ Partita Iva: 11436591009, ha comunicato la variazione di sede legale in Roma, Via Nemorense, 18, confermando Denominazione sociale, Codice fiscale e Partita Iva;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione

digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 156800/2023 del 14-08-2023, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – integrazione”;
- il Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) (Reg. UE 27 aprile 2016, n. 679);
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di dati ed informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, richiamati dall'art. 20 del Decreto legislativo 36/2023;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 del 29 febbraio 2024;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 107, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate ed accolte,

nell'ambito dei lavori:

“Liceo “Golgi” in comune di Breno, sede di Via Folgore. Lavori di ampliamento.

CUP H76B19002930004 CIG 9301646919”

1. di approvare, in linea tecnica, la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., per un importo pari ad € 180.000,00, di cui € 165.000,00 per lavori, € 15.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 18.000,00 per IVA, dando atto che le risorse per finanziare la variante saranno reperite all’interno del quadro economico, con previsione di n. 8 nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale convenuto nella misura di n. gg. 155;
2. di affidare a “Housingest Network s.r.l.”, con sede legale in Roma, Via Scipio Sighele n. 28, Codice fiscale/Partita Iva: 11436591009, le lavorazioni integrative oggetto di modifica contrattuale, per un importo pari ad € 180.000,00, di cui € 165.000,00 per lavori, € 15.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 18.000,00 per IVA, dando atto che le risorse per finanziare la variante saranno reperite all’interno del quadro economico, con previsione di n. 8 nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale convenuto nella misura di n. gg. 155;
3. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto:

Lavori e oneri sicurezza			Appalto	Perizia	Appalto+perizia
A	Lavori	A corpo	€ 2.281.141,91	€ 165.000,00	€ 2.446.141,91
	Oneri per la sicurezza	A corpo	€ 58.767,80	€ 15.000,00	€ 73.767,80
	Totale lavori ed oneri sicurezza		€ 2.339.909,71	€ 180.000,00	€ 2.519.909,71

Somme a disposizione			Appalto	Perizia	Riduzioni	Appalto+perizia
B	Iva 22%	A corpo	€ 233.990,97	€ 18.000,00		€ 251.990,97
	Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	A corpo	€ 200.000,00			€ 241.044,49
	Accantonamento fondo incentivante		€ 46.407,96			€ 46.407,96
	Imprevisti, allacciamenti, indagini		€ 41.044,49			
	Economie di gara		€ 293.523,91		- € 85.680,00 - € 8.568,00	€ 418.646,87
	Economie di gara PNRR		€ 323.122,96		- € 94.320,00 - € 9.432,0	
	<u>Totale somme a disposizione</u>		<u>€ 1.138.090,29</u>	<u>€ 18.000,00</u>	<u>-€ 198.000,00</u>	<u>€ 958.090,29</u>
	<u>Totale A+B</u>		<u>€ 3.478.000,00</u>	<u>€ 198.000,00</u>	<u>-€ 198.000,00</u>	<u>€ 3.478.000,00</u>

4. di dare atto che:

- il RUP ha proceduto all'accertamento della ricorrenza dei presupposti in premessa che consentono di disporre modifiche contrattuali in corso d'opera, legittimando l'utilizzo delle economie di gara risultanti dal quadro economico di aggiudicazione dei lavori, fatta salva la successiva approvazione da parte del Ministero titolare del finanziamento, ricorrendo le condizioni previste all'art. 106, comma 1, lettera c) del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, rendendosi necessario un aumento delle prestazioni, impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice al momento della progettazione, necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto e del raggiungimento dei target prefissati, non comportanti un'alterazione della natura complessiva del contratto;
- il presente atto, di disposizione di modifica contrattuale e di relativa copertura finanziaria a valere su risorse PNRR, viene adottato subordinandone l'efficacia, in ordine agli effetti di disposizione di somme a valere su risorse PNRR, all'adozione, da parte del Ministero titolare del finanziamento, del provvedimento di approvazione;

4. di dare atto che la somma di € 3.478.000,00 sarà finanziata come segue:

- € 1.822.433,00 Capitolo 9000876 Residuo 2021/1018, interamente liquidati
- € 177.567,00 Capitolo 90001057 Residuo 2021/1083, di cui € 35.228,21 già liquidati
- € 600.000,00 Capitolo 90002013 Impegno 2022/199
- € 878.000,00 Capitolo 1000995 Impegno 2022/1583, di cui € 381.842,59 già liquidati;

5. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che, al ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), è stato designato l'Arch. Daniela Massarelli, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, coadiuvato dall'Arch. Elena Maghini, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, nel ruolo di Collaboratore del RUP;

6. di dare infine atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'aggiudicatario ed il subappaltatore hanno assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e

che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento CUP H76B19002930004 ed il Codice Identificativo Gara CIG 9301646919.

Brescia, li 07-10-2024

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI