



AVVISO DI ASTA PUBBLICA

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1534 del 24 DICEMBRE 2015, è indetta la

**ASTA PUBBLICA AD UN UNICO INCANTO PER LA VENDITA
DI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE
ANNO 2015**

Inseriti nell'”Elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione – Anno 2015” approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 14/05/2015 e deliberazione del Consiglio Provinciale n. 43 del 26/11/2015 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. 133/2008).

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 11,30 del giorno 1 febbraio 2016

Apertura delle offerte: ore 9,30 del giorno 3 febbraio 2016 presso la sala gare del Settore Stazione Appaltante-Provveditorato in Brescia - Palazzo Broletto – Piazza Paolo VI, 29 - 25121 Brescia.

A - ENTE CEDENTE

Provincia di Brescia – Piazza Paolo VI, 29 - 25121 Brescia

Sito internet: <http://www.provincia.brescia.it>

Tel. 030/3748.576.Fax: 030/3748.565

E.mail: cfaccin@provincia.brescia.it

B - OGGETTO DELLA CESSIONE

Vendita di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione che fanno parte del patrimonio disponibile della Provincia di Brescia e sono inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2015 approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 14/05/2015 e con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 43 del 26/11/2015 ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008.

Gli immobili vengono venduti secondo le procedure previste dal “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà provinciale” approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione 23 gennaio 2004, n. 1.

C - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione è quella dell'asta pubblica ex articoli 73 comma 1 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, mediante offerte segrete ex articolo 73, lettera c), R.D. n. 827 del 1924, con il criterio del prezzo migliore, che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida. Il rilancio è consentito, per una sola volta, unicamente nel caso che, all'atto della lettura delle offerte e constatata la regolarità delle medesime, si verificano solo valori di uguale importo. In tal caso verrà esperito il rilancio immediato ed i concorrenti, seduta stante, dovranno presentare al Presidente di gara una nuova offerta in busta chiusa. Nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi.

In assenza di uno o più concorrenti in presenza di offerte di uguale importo si procederà subito all'aggiudicazione tramite sorteggio ai sensi del R.D. 827/24.

Si applicheranno le vigenti disposizioni normative in materia di diritto di prelazione ove ne sussistano i presupposti.

Per quanto riguarda la prelazione agraria verrà applicata la specifica normativa di cui all'art. 8 Legge 26/05/1965 n. 590 ed art. 7 Legge 14/08/1971 n. 817.

D - ELENCO DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA – PREZZO A BASE D'ASTA

I beni immobili posti in vendita sono di seguito riportati e descritti:

FABBRICATI

LOTTO N. 1

Ubicazione / tipologia immobile: Brescia Corso Zanardelli – Piazzetta San Luca n. 34 Ufficio al piano terra. Fabbricato libero.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 137 Particella 155 / Catasto Fabbricati: Sez. Urb. BRE Foglio 9 Particella 2906 Sub 32 Zona cens. 1 Cat. A/10 Classe 1 – Vani 2,5 – R.C. 277,60.

Destinazione urbanistica: PGT Approvato – Piano delle Regole – Azioni di Piano “Ambito della città storica” - Tessuto di antica formazione e storico consolidato (Art. 60 NTA).

Prezzo a base d'asta: € 164.353,05 (centosessantaquattromilatrecentocinquante/05 euro)

Deposito cauzionale: € 16.435,30 (sedicimilaquattrocentotrentacinque/30 euro)

LOTTO N. 2

Ubicazione / tipologia immobile: Nave a lato della S.P. BS 237 “del Caffaro”. Ex Casa cantoniera e magazzino. Fabbricati liberi.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 26 Particelle 149 – 150. Catasto Fabbricati: NCT Foglio 26 Particella 149 sub. 1 Cat. C/6 – Classe 3 – mq. 17 – R.C. 31,61 sub 2 Cat. C/6 – Classe 3 – mq. 17 – R.C. 31,61 sub 3 Cat. C/6 – Classe 3 – mq. 17 – R.C. 31,61 sub 4 Cat. C/6 – Classe 3 – mq. 17 – R.C. 31,61 sub 5 Cat. A/2 – Classe 4 – Vani 4,5 – R.C. 218,46 sub 6 Cat. A/2 – Classe 4 – Vani 4,5 – R.C. 218,46 sub 7 Cat. A/2 – Classe 4 – Vani 4,5 – R.C. 218,46 sub 8 Cat. A/2 – Classe 4 – Vani 4,5 – R.C. 218,46 e Particella 150 Cat. C/2 – Classe 2 – mq. 295 – R.C. 472,30.

Destinazione urbanistica: PGT vigente “Piano di recupero PR7 esterno alla Zona A” normato dall'articolo 56 delle NTA.

Prezzo a base d'asta: € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00 euro)

Deposito cauzionale: € 65.000,00 (sessantacinquemila/00 euro)

TERRENI

LOTTO N. 3

Ubicazione / tipologia immobile: Brescia Via Girelli. Reliquato stradale di mq. 3.678 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 157 Particella 121 gravata di servitù di passaggio a favore delle particelle confinanti.

Destinazione urbanistica: PGT Approvato – Piano delle Regole Parte Area non soggetta a trasformazione urbanistica – (N.T.A. Art. 66-c) Parte Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico – (N.T.A. Art. 66-b). PGT Variante (in salvaguardia) Piano delle Regole Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (N.T.A. Art. 85/c) – Estensione PLIS delle colline (N.T.A. Art. 86).

Prezzo a base d'asta: € 92.000,00 (novantaduemila/00 euro)

Deposito cauzionale: € 9.200,00 (novemiladuecento/00 euro)

LOTTO N. 4

Ubicazione / tipologia immobile: Brescia Via Sanson. Terreno in scarpata di mq. 140 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 152 Particella 160.

Destinazione urbanistica: PGT Approvato – Piano delle Regole Area non soggetta a trasformazione urbanistica – (N.T.A. Art. 66-c).

Prezzo a base d'asta: € 1.400,00 (millequattrocento/00 euro)

Deposito cauzionale: € 140,00 (centoquaranta/00 euro)

LOTTO N. 5

Ubicazione / tipologia immobile: Borgo San Giacomo a lato della S.P. 11 “Orzinuovi - Acquafredda”. Terreno di mq. 665 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 25 Particella 331.

Destinazione urbanistica: PGT Approvato – Zona E/2 – Agricola di salvaguardia – Corridoi ecologici – Fasce di tutela della viabilità storica e della grande comunicazione regolata dagli art. 27 – 27.2 – 32, delle N.T.A. del Piano delle regole del P.G.T. vigente.

Prezzo a base d'asta: € 6.650,00 (seimilaseicentocinquanta/00 euro)

Deposito cauzionale: € 665,00 (seicentosessantacinque/00 euro)

LOTTO N. 6

Ubicazione / tipologia immobile: Breno ex sedime stradale della SP ex S.S. 42 “della Mendola e del Tonale” località Onera. Reliquato stradale di mq. 1.440 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 7 Particella strada/parte (da frazionare).

Destinazione urbanistica: PGT vigente – Parte in Ambito di Trasformazione (Adt) N. 5: Destinazione Produttiva parte in Ambito di Trasformazione (Adt) N. 6b: Destinazione Produttiva Parte in viabilità stradale di Progetto.

Prezzo a base d'asta: € 50.000,00 (cinquantamila/00 euro)

Deposito cauzionale: € 5.00,00 (cinquemila/00 euro)

LOTTO N. 7

Ubicazione / tipologia immobile: Capo di Ponte a lato della ex S.S. 42 “della Mendola e del Tonale”. Reliquato stradale di mq. 18 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 11 Particella strada/parte (da frazionare).

Destinazione urbanistica: PGT vigente – Piano delle Regole – Zona RC Residenziale consolidato.

Prezzo a base d'asta: € 1.080,00 (milleottanta/00 euro)

Deposito cauzionale: € 108,00 (centootto/00 euro)

LOTTO N. 8

Ubicazione / tipologia immobile: Castegnato a lato della S.P. BS 510 “Sebina orientale”.
Terreno di mq. 1190 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 3 Particelle 57 - 58.

Destinazione urbanistica: PGT vigente – Piano delle Regole – Ambito agricolo di salvaguardia ambientale.

Prezzo a base d’asta: € 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00 euro)

Deposito cauzionale: € 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00 euro)

LOTTO N. 9

Ubicazione / tipologia immobile: Collio V. T. frazione di San Colombano a lato della S.P. BS 345 “delle Tre Valli”. Reliquato stradale di mq. 85 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 20 Particella strada/parte (da frazionare).

Destinazione urbanistica: P.R.G. Vigente Zona di Classificazione “STRADA” – P.G.T. in salvaguardia Zona di Classificazione “STRADA”.

Prezzo a base d’asta: € 1.200,00 (milleduecento/00 euro)

Deposito cauzionale: € 120,00 (centoventi/00 euro)

LOTTO N. 10

Ubicazione / tipologia immobile: Isorella a lato della S.P. 24 “Chiaviche - Cadimarco”. Reliquato stradale di mq. 500 circa, gravata di servitù di passaggio a favore della particella 317 del foglio 17.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 16 Particelle 102 – strada/parte (da frazionare).

Destinazione urbanistica: PGT vigente approvato – Aree agricole di rispetto dell'abitato e/o di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (Art. 35 N.T.A.). Interessato da Fasce di rispetto stradale esterne al nuovo centro abitato (Riferimento art. 39.1 N.T.A.) parte Fascia ad alto grado di tutela del R.I.M. di competenza comunale.

Prezzo a base d’asta: € 5.000,00 (cinquemila/00 euro)

Deposito cauzionale: € 500,00 (cinquecento/00 euro)

LOTTO N. 11

Ubicazione / tipologia immobile: Manerbio a lato della S.P. BS 45 bis “Gardesana Occidentale”. Reliquato stradale di mq. 4.000 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 13 Particelle 20/parte – 199/parte – 194/parte – 204/parte - 205/parte 206 – 210/parte – 212/parte (da frazionare).

Destinazione urbanistica: PGT vigente – Ambito di trasformazione n. 4 a destinazione produttiva.

Prezzo a base d’asta: € 270.000,00 (duecentosettantamila/00 euro)

Deposito cauzionale: € 27.000,00 (ventisettemila/00 euro)

LOTTO N. 12

Ubicazione / tipologia immobile: Montichiari a lato della S.P. BS 236 “Goitese”. Reliquato stradale di mq. 800 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 74 Particelle 176/parte – 203/parte – 212/parte – 213/parte – strada/parte (da frazionare).

Destinazione urbanistica: PGT Approvato – Strada, Verde Privato, Zona VSA.2 di salvaguardi ambientale – parco del Chiese Ovest, D8 – Agro – Industriale.

Prezzo a base d’asta: € 8.000,00 (ottomila/00 euro)

Deposito cauzionale: € 800,00 (ottocento/00 euro)

LOTTO N. 13

Ubicazione / tipologia immobile: Orzinuovi località Coniolo a lato della ex S.P. 1. Riquilato stradale di mq. 400 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 42 Particella 34.

Destinazione urbanistica: PGT vigente “Classe 3a Aree caratterizzate da elevata vulnerabilità della falda freatica N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 75, 76)” - “Servizi tecnologici – Esistente N.T.A.: Piano dei Servizi (variante generale) (Artt: 21)” - “ST – SERVIZI TECNOLOGICI N.T.A.: Piano dei Servizi (variante generale) (Artt: 21)”.

Prezzo a base d’asta: € 4.000,00 (quattromila/00 euro)

Deposito cauzionale: € 400,00 (quattrocento/00 euro)

LOTTO N. 14

Ubicazione / tipologia immobile: Orzinuovi località Coniolo a lato della ex S.P. 1. Riquilato stradale di mq. 330 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 42 Particella 37.

Destinazione urbanistica: PGT vigente “AGR-P.3: Rossa N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 34,34e, 34h)” - “AREA DI SALVAGUARDIA DEI POZZI, CANALI IRRIGUI, VASI, ROGGE N.T.A.: Piano dei Servizi (variante generale) (Artt: 26)” - “Classe 3a Aree caratterizzate da elevata vulnerabilità della falda freatica N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 75, 76)” - “Classe 4c – Fascia di rispetto dei corsi d'acqua così come previsto nello studio del reticolo Idrico Minore N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 75, 76)” - “Servizi tecnologici – Esistente N.T.A.: Piano dei Servizi (variante generale) (Artt: 21)” - “ST – SERVIZI TECNOLOGICI N.T.A.: Piano dei Servizi (variante generale) (Artt: 21)”.

Prezzo a base d’asta: € 3.300,00 (tremilatrecento/00 euro)

Deposito cauzionale: € 330,00 (trecentotrenta/00 euro)

LOTTO N. 15

Ubicazione / tipologia immobile: Orzinuovi località Coniolo a lato della ex S.P. 1. Riquilato stradale di mq. 27 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 42 Particella 170.

Destinazione urbanistica: PGT vigente “A2 – NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 15, 16, 17)” - “AREA DI SALVAGUARDIA DEI POZZI Classe 3d – Fasce di rispetto dei pozzi pubblici (raggio 200 m) N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 75, 76)” - “LIMITE DEL CENTRO ABITATO (ai sensi del Codice della Strada)” - “TESSUTO URBANO CONSOLIDATO N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 15, 16, 17)”.

Prezzo a base d’asta: € 500,00 (cinquecento/00 euro)

Deposito cauzionale: € 50,00 (cinquanta/00 euro)

LOTTO N. 16

Ubicazione / tipologia immobile: Pralboino a lato della S.P. 64 “Borgo San Giacomo – Gambarà” . Riquilato stradale di mq. 231 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 7 Particella 635/parte (da frazionare) – in concessione.

Destinazione urbanistica: PGT vigente Zona “B1” Edilizia residenziale consolidata.

Prezzo a base d’asta: € 12.150,00 (dodicimilacentocinquanta/00 euro)

Deposito cauzionale: € 1.215,00 (milleduecentoquindici/00 euro)

LOTTO N. 17

Ubicazione / tipologia immobile: Provaglio d'Iseo a lato della ex S.S. 510 "Sebina Orientale".
Terreno di mq. 3.000 circa .

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 21 Particella 64/parte (da frazionare).

Destinazione urbanistica: PGT vigente "Zona delle colline moreniche, parzialmente in fascia di rispetto stradale ed entro il perimetro di potenziale interferenza sul SIC Torbiere del Sebino.

Prezzo a base d'asta: € 40.500,00 (quarantamila/cinquecento/00 euro)

Deposito cauzionale: € 4.050,00 (quattromila/cinquanta/00 euro)

LOTTO N. 18

Ubicazione / tipologia immobile: Roè Volciano a lato della S.P. IV "Tormini - Barghe". Reliquato stradale di mq. 276 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 7 Particella 1327/parte (da frazionare) – in concessione.

Destinazione urbanistica: PGT vigente "TA: Tessuto urbano con attività alberghiera esistente".

Prezzo a base d'asta: € 9.900,00 (novemilanovecento/00 euro)

Deposito cauzionale: € 990,00 (novecentonovanta/00 euro)

LOTTO N. 19

Ubicazione / tipologia immobile: Roncadelle a lato della S.P. BS 235 "Orceana". Reliquato stradale di mq. 400 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 9 Particella 127.

Destinazione urbanistica: PGT vigente – AZZONAMENTI Rete stradale e aree di pertinenza NTA Piano delle Regole (Artt: 62).

Prezzo a base d'asta: € 6.000,00 (seimila/00 euro)

Deposito cauzionale: € 600,00 (seicento/00 euro)

Gli immobili sopra elencati sono venduti a corpo e il prezzo di vendita relativo ad ogni singolo lotto è stato determinato al solo scopo della formazione degli importi a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

Le dimensioni planimetriche dei lotti posti in vendita sono definiti ed evidenziati negli estratti mappa catastali depositati presso il Settore Patrimonio.

Sarà cura del partecipante alla gara accertarsi, presso gli uffici comunali, di eventuali variazioni alla destinazione urbanistica dei lotti che dovessero venire adottate durante il periodo di pubblicazione del presente bando. Il verificarsi di tale eventualità non comporterà revisione del prezzo a base d'asta.

Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, secondo le occupazioni e gli utilizzi di terzi presenti negli immobili, esistenti all'atto dell'aggiudicazione.

La documentazione inerente il titolo d'uso degli immobili è visionabile presso l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Brescia.

E – CONDIZIONI SOGGETTIVE DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare, l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, mediante dichiarazione sostitutiva allegata al presente avviso:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) l'assenza di misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956 nonché assenza delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
- c) l'assenza di altre cause ostative alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- d) l'accettazione di tutte le condizioni e specificazioni, a cui l'asta viene subordinata, comprese nel presente avviso e di avere preso completa visione e conoscenza sul posto della situazione esistente con particolare presa d'atto sulle occupazioni in essere, sullo stato di fatto (stato di consistenza, stato di conservazione, stato di manutenzione ecc.) e di diritto (titolo d'uso delle occupazioni in essere, pagamento dei canoni locativi, destinazione urbanistica, ecc.) in cui si trova l'immobile e sui vincoli e/o diritti verso terzi gravanti sull'immobile.

Offerenti plurimi e offerte per conto terzi:

- a) sono ammesse offerte presentate congiuntamente da più soggetti riuniti, a condizione che per ciascuno di essi ricorrano le predette condizioni soggettive e siano presentate le relative dichiarazioni sostitutive; in tal caso essi dovranno sottoscrivere l'offerta unitariamente ferma restando la loro responsabilità in solido nei confronti della Provincia di Brescia e delle obbligazioni conseguenti la presente procedura, fino al formale trasferimento dell'immobile;
- b) le offerte possono essere presentate anche da procuratori, purché accompagnate dalla procura notarile in originale o copia autenticata nelle forme di legge;
- c) non sono ammesse offerte per persone da nominare e non trovano applicazione gli articoli 1401 e seguenti del codice civile.

F - DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'offerta, i partecipanti all'asta dovranno produrre una cauzione provvisoria pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta indicato al precedente punto **D**).

La cauzione provvisoria è costituita, a scelta dell'offerente:

- mediante fideiussione rilasciata da un istituto bancario o polizza fideiussoria assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385, che svolgono in via esclusiva attività di rilascio garanzie, avente validità per almeno 90 giorni; in ogni caso recanti le clausole di rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile, rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e immediata operatività a semplice richiesta scritta della Provincia.
- mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Brescia.

Le somme depositate saranno svincolate a favore dei partecipanti non ammessi alla gara o non risultati aggiudicatari.

G - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per la partecipazione alla gara, **pena l'esclusione**, per ogni singolo lotto a cui si partecipa dovranno essere prodotte e inserite nel plico, le seguente documentazioni:

A) BUSTA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI contenente

1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, utilizzando il modello allegato al presente avviso. La domanda di partecipazione dovrà riportare le generalità del richiedente complete di indirizzo, data e luogo di nascita; il codice fiscale ed eventuale partita IVA; la dichiarazione sostitutiva di possesso delle condizioni soggettive di cui alla precedente lettera E); il recapito ove devono essere inviate le comunicazioni inerenti la presente gara; il numero del lotto / immobile richiesto e la sua ubicazione. La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Società o dalla persona fisica offerente.

2 - ATTESTATO DI PRESA VISIONE degli atti. Le modalità di ritiro dell'attestato sono meglio dettagliate al paragrafo "H"

3 – DEPOSITO CAUZIONALE prodotto con le modalità sopra riportate.

B) BUSTA OFFERTA ECONOMICA contenente

4 – OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL LOTTO DI PARTECIPAZIONE, in carta legale o resa legale, redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso, sottoscritta dall'offerente, e inserita in apposita busta opaca, sigillata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e siglata o firmata sui lembi di chiusura. Sulla busta va apposta la dicitura "Offerta economica".

Il plico di invio deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e siglato o firmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'indicazione del mittente, la dizione «PROCEDURA DI GARA: NON APRIRE» e l'oggetto dell'asta con l'indicazione del lotto per il quale si intende concorrere con lo schema seguente: "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO **3 FEBBRAIO 2016** - LOTTO N° ____".

Non sono ammesse offerte cumulative per più lotti contenute nel medesimo plico. Ogni plico dovrà contenere solamente l'offerta per il relativo lotto.

I plichi dovranno pervenire al seguente indirizzo: Provincia di Brescia – Ufficio Protocollo - Palazzo Broletto – Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia entro le ore **11.30** del giorno **1 febbraio 2016** a pena di esclusione.

Il plico potrà essere consegnato direttamente a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia - Piazza Paolo VI, n. 29 – piano terra (dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.15 alle ore 16.30 ed il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00), o inviato a mezzo del Servizio Poste Italiane S.p.A. (posta celere compresa) o tramite Agenzie di recapito autorizzate.

Per la data di consegna del plico farà fede il timbro e l'ora di arrivo apposto sulla busta da parte dell'Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro le ore **11.30** del giorno **1 febbraio 2016**.

H - PRESA VISIONE DEGLI ATTI

La presa visione degli atti dovrà essere effettuata dall'offerente e nel caso di società dal titolare o legale rappresentante. Alla presa visione, la persona incaricata, deve presentarsi munita della carta di identità in originale, in corso di validità.

Gli atti sono visionabili presso la segreteria dell'Ufficio Patrimonio – Via dei Musei, 32 Brescia, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, previo appuntamento al n. 030/3748-576, entro le ore **12.00** del giorno **29 gennaio 2016**.

L'**attestato di avvenuta presa visione degli atti** verrà rilasciato dall'Ufficio Patrimonio che provvederà alla identificazione della persona incaricata di effettuare la presa visione. Tale modulo, a

pena di esclusione dalla gara, dovrà essere inserito nella busta “ Documenti amministrativi”, corredato dalla fotocopia della carta di identità della persona che ha effettuato la presa visione e dal documento comprovante il possesso del titolo ad effettuarla (C.C.I.A.A.).

Sul modulo dovrà essere apposta la firma leggibile e per esteso della persona che ha effettuato la presa visione degli atti (nel caso di società dovrà essere apposto il timbro della ditta), oltre che il timbro della Provincia e la firma del tecnico incaricato.

I - ESECUZIONE DELLE VARIAZIONI CATASTALI

Nei casi in cui, per addivenire alla stipula dell'atto notarile di vendita dell'immobile, necessiti provvedere alla presentazione all'Agenzia del Territorio delle relative variazioni catastali, l'aggiudicatario dovrà assumere a proprio carico l'esecuzione e i costi della relativa pratica.

L – PAGAMENTO IN ACCONTO E SALDO,

L'importo dell'aggiudicazione dovrà essere versato, nel modo seguente:

- versamento di un acconto nella misura del **50% entro 30 giorni** dalla data di ricezione della formale comunicazione di avvenuta aggiudicazione a cura del responsabile del procedimento;
- versamento a saldo del rimanente importo **entro 60 giorni** decorrenti dalla data suddetta.

I pagamenti di acconto e saldo dovranno essere puntualmente corrisposti, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale.

M - STIPULA ATTO NOTARILE, SPESE ED ONERI FISCALI

La stipula dell'atto notarile avverrà dopo l'esecuzione delle eventuali variazioni catastali da eseguirsi a cura e spese dell'acquirente. Eventuali vincoli e diritti verso terzi gravanti sul lotto aggiudicato, oppure l'esecuzione di eventuali opere edili derivabili dalla vendita a carico dell'acquirente, verranno specificamente indicati nell'atto di compravendita.

L'aggiudicatario dovrà incaricare, per la stipula dell'atto di compravendita, un notaio di propria fiducia, accollandosi le relative spese e dando comunicazione alla Provincia del nominativo.

Gli oneri fiscali relativi alla vendita saranno a carico dell'acquirente, esclusi quelli competenti per legge al venditore.

N – RINUNCIA

In caso di rinuncia all'acquisto, il concorrente verrà considerato decaduto dalla aggiudicazione e la Provincia tratterrà, a titolo di risarcimento, l'importo versato quale deposito cauzionale. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili all'Amministrazione, la stessa provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo.

Nel caso di rinuncia all'acquisto dell'aggiudicatario, la Provincia si riserva la facoltà di aggiudicare il lotto al secondo concorrente ed ai concorrenti successivi, se questi acconsentiranno ad adeguare la propria offerta in misura pari a quella dell'aggiudicatario rinunciario.

O - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – RICHIESTE DI INFORMAZIONE

Il responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Patrimonio. Per eventuali informazioni sugli immobili in vendita il richiedente potrà telefonare al n. 030/3748.576, 030/3748.568. Per informazione riguardanti la partecipazione all'asta, è possibile telefonare al n. 030/3749341.

P – ACCETTAZIONE CLAUSOLE PREVISTE DAL PRESENTE BANDO

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l'Amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente avviso, in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. L'immobile viene venduto a corpo e l'Amministrazione alienante, pertanto, rimane sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Brescia, 24 dicembre 2015

IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO
(Dott. Ing. Carlo Faccin)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
STAZIONE APPALTANTE-PROVVEDITORATO
(Dott. Ing. Raffaele Gareri)

**Domanda di partecipazione e dichiarazioni per
l'ammissione alla gara**

**ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER LA VENDITA
DI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE
ANNO 2015 - MEDIANTE PROCEDURA APERTA - LOTTO**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a il
Residente a Prov
Via n. C.F.

chiede di partecipare all'asta

- per conto e nell'interesse proprio;
- in qualità di Rappresentante legale della società/impresa/altro (ente pubblico o privato, associazione, fondazione, ecc.)

.....
.....
con sede legale in
via n.
C.F. /P.I.

iscritta al registro imprese di

- in qualità di procuratore speciale di
-
.....

- quale soggetto che può riservarsi la facoltà di nominare successivamente la persona che deve acquistare i diritti e assumere gli obblighi derivanti dall'aggiudicazione dell'asta.

A tal fine,

DICHIARA

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956 e che non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
- c) di non trovarsi in alcuna delle situazioni o condizioni che costituiscono causa ostativa alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) di accettare tutte le condizioni e specificazioni, a cui l'asta viene subordinata, comprese nel presente bando e di avere preso completa visione e conoscenza sul posto della situazione esistente con particolare presa d'atto sulle occupazioni in essere, sullo stato di fatto (stato di consistenza, stato di conservazione, stato di manutenzione ecc.) e di diritto (titolo d'uso delle occupazioni in essere, pagamento dei canoni locativi, destinazione urbanistica, ecc.) in cui si trova l'immobile e sui vincoli e/o diritti verso terzi gravanti sull'immobile.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, autorizza la Provincia di Brescia all'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione (ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Provincia di Brescia ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

La presente dichiarazione è sottoscritta ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità.

(firma)

luogo data

(Ai sensi degli articoli 38 e 47, comma 1 del D.P.R. n. 445 del 2000, il sottoscritto allega fotocopia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità)

OFFERTA ECONOMICA

marca
da bollo
Euro 16,00

Alla Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, n. 29

25121 BRESCIA

Oggetto: Asta pubblica del giorno **3 febbraio 2016** relativa alla vendita di fabbricati e terreni di proprietà provinciale – Offerta per il Lotto N° _____

Il Sottoscritto _____
presenta la seguente offerta incondizionata, per l'aggiudicazione dell'asta pubblica in oggetto –
LOTTO N. _____ (numero _____), di

EURO (in cifre) _____ (in lettere) _____

ALLEGA alla presente fotocopia di un proprio documento d'identità.

DATA _____

FIRMA
