

**Determinazione Dirigenziale n° 1531/2024****SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 472/2024**

OGGETTO: I.T.A. "PASTORI" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CUP H87H20002860001 CIG 9463607F89 AGGIUDICATARIO LAVORI "CREA.MI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN MILANO APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA CONTRATTUALE COSTITUITA AI DSENSI DELL'ART. 103 DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR M4C1I3.3" MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA"

Il Dirigente**Arch. Giovan Maria Mazzoli****Richiamati:**

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 dell'11/12/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, e successive variazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente n. 367 del 21/12/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 del 29 febbraio 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che approva il Piano delle Performance 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

Premesso che:

- uno degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione provinciale è favorire iniziative di conservazione sul patrimonio immobiliare di competenza, attuando una manutenzione programmata in particolare degli edifici di proprietà;
- nell'ambito di tale obiettivo è nata la necessità di procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile sede dell'istituto di istruzione "Pastori" in comune di Brescia; l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, annualità 2022, per un importo di € 1.000.000,00;
- l'intervento è stato ammesso al beneficio del finanziamento con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, P.N.R.R., di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, All. A, al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 e al decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, per un importo di € 1.000.000,00;

Evidenziato che:

- in attuazione dell'art. 1 della Legge delega 21 giugno 2022, n. 78, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 77, Supplemento Ordinario n. 12 del 31/03/2023, il Decreto Legislativo n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici", in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il nuovo Codice contratti è entrato in vigore dal 1 aprile 2023, ma le sue disposizioni, come disposto dall'art. 229, hanno acquistato efficacia dal 1 luglio 2023. È previsto, tuttavia, un periodo transitorio fino al 31 dicembre 2023, con estensione della vigenza di alcune disposizioni del vecchio codice, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

l'art. 226 del nuovo Codice Contratti recante "Abrogazioni e disposizioni finali", dispone, al comma 1, l'abrogazione del Codice Contratti approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, a decorrere dal 1° luglio 2023. Dispone altresì, al comma 2, che da tale data le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

Considerato che:

- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 398/2021 del 09/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia CUP H87H20002860001, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 709.155,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 20.655,00, ed € 290.845,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 171/2022 del 08/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo afferente ai lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 700.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 15.000,00, ed € 300.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1602/2022 in data 08/09/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo all'approvazione del progetto esecutivo, corredato degli elaborati progettuali, per un importo pari ad € 1.000.000,00, di cui € 700.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 20.000,00, ed € 300.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 5 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL", ed infine di procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione, volta all'individuazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2194/2022 è stato disposto di approvare i verbali di gara, di ammissione ed esclusione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2209/2022 del 30/11/2022 è stato disposto di approvare il verbale del giorno 29/11/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente "Crea.Mi s.r.l." con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, a seguito di offerta di ribasso del 13,72%, per un importo contrattuale pari ad € 606.704,00, di cui € 586.704,00 per lavori (€ 230.000,00 quali costi della manodopera ed € 1.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), ed € 20.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 2606/2022 del 29/12/2022 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", in favore dell'operatore economico concorrente "Crea.Mi s.r.l." con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, a seguito di offerta di ribasso del 13,72%, per un importo contrattuale pari ad € 606.704,00, di cui € 586.704,00 per lavori ed € 20.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 28/03/2023 e registrato al Repertorio Particolare con il n. 42 in data 30/03/2023;

Considerato, altresì, che:

- per rispondere alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza, durante l'esecuzione delle lavorazioni previste in progetto, è stato organizzato un incontro in cantiere in data 12 luglio 2023 con il funzionario preposto della Soprintendenza, che ha evidenziato la necessità di effettuare ulteriori indagini e di campionare i materiali da utilizzare con prove in loco in funzione dello stato di degrado delle facciate, che hanno fatto emergere la necessità di apportare alcune modifiche impreviste ed imprevedibili al progetto, sconosciute all'epoca della stesura dello stesso, e per consentire un risultato adeguato per il restauro accurato dei corpi storici. Questa soluzione avallata dal funzionario della competente Soprintendenza consente di garantire la massima traspirabilità e

durabilità delle opere, poiché quelle previste in progetto e campionate non consentivano di ottenere risultati adeguati al carattere storico dell'immobile;

- sono stati predisposti gli elaborati di modifica ed il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 composto da n. 5 nuovi prezzi, per un importo complessivo pari ad € 39.637,00, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa. Le risorse per finanziare la variante vengono reperite all'interno del quadro economico alla voce, con previsione di 90 gg. di proroga dei termini contrattuali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali in corso d'opera;
- con determinazione dirigenziale n. 714/2024 del 09/04/2024 è stato disposto di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., per un importo pari ad € 39.637,00, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con nota in data 09/01/2024, Protocollo Generale Partenza n. 5084/2024 del 09/01/2024, è stata comunicata al Ministero dell'Istruzione e del Merito ed al Ministero dell'Economia e delle Finanze la volontà della Provincia di Brescia di restituire il contributo FOI, richiesto nella misura, preassegnata, del 10%, per n. 21 interventi ammessi al beneficio del finanziamento P.N.R.R., primo e secondo piano M4C1I3.3, fra i quali figura l'intervento in oggetto, a causa di una errata valutazione in merito alla sussistenza dei presupposti, stabiliti dalla normativa, per l'accesso al contributo stesso;

Evidenziato che:

- è stata caricata sulla piattaforma FUTURA del Ministero dell'Istruzione e del Merito, in data 19/02/2024, la richiesta di modifica del quadro economico come da Indicazioni operative Registro Ufficiale.U.0148193.29-12-2023;
- il Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con Nota acquisita al Protocollo Generale Provincia di Brescia in data 10/07/2024, Reg. n. 2024/00128925, ha comunicato di aver accolto la richiesta, fermo restando il mantenimento e il raggiungimento del target relativo all'investimento in questione, l'importo di finanziamento concesso, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché del principio del DNSH ed il possesso di tutti i requisiti previsti dall'Accordo di concessione;

Considerato, infine, che:

- i lavori sono stati consegnati in data 11/05/2023, come da verbale consegna lavori in pari data;
- i lavori sono stati sospesi con verbale in data 07/03/2024 e ripresi con verbale in data 12/04/2024;
- i lavori sono terminati in data 16/04/2024, come da certificato ultimazione lavori in pari data, entro il termine contrattuale convenuto per l'ultimazione degli stessi, così come ridefinito a seguito della citata sospensione;
- con determinazione dirigenziale n. 1449/2024 del 10/07/2024 è stato disposto di approvare il Conto finale dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H87H20002860001 CIG 9463607F89", redatto dal Direttore lavori, nonché RUP, Arch. Daniela Massarelli, in data 16/05/2024 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 29/05/2024, confermato e sottoscritto senza riserve dall'aggiudicatario, "Crea.Mi s.r.l." con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, ammontante a netti € 646.341,00, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 598.847,20, pari ad € 47.493,80, Iva esclusa;

Visto il Certificato di regolare esecuzione dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H87H20002860001 CIG 9463607F89", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore lavori, nonché RUP, Arch. Daniela Massarelli, in data 11/07/2024, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 646.341,00, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di €

598.847,20, in € 47.493,80, Iva esclusa;

Ritenuto:

- di provvedere all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H87H20002860001 CIG 9463607F89", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore lavori, nonché RUP, Arch. Daniela Massarelli, in data 11/07/2024, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 646.341,00, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 598.847,20, in € 47.493,80, Iva esclusa;
- di provvedere allo svincolo della garanzia definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emessa da "HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia 1027/A2265, al n. 1027448472, in data 24/02/2023;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- la Circolare Protocollo n. 2023/00156800 del 14 agosto 2023, a firma del Segretario Generale, recante "Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici-integrazione";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) (Reg. UE 27 aprile 2016, n. 679);
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di dati ed informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, richiamati dall'art. 20 del Decreto legislativo 36/2023;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 del 29 febbraio 2024;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate ed accolte,

nell'ambito dei lavori:

"I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria

CUP H87H20002860001 CIG 9463607F89 "

1. di provvedere all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H87H20002860001 CIG 9463607F89", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore lavori, nonché RUP, Arch. Daniela Massarelli, in data 11/07/2024, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 646.341,00, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 598.847,20, in € 47.493,80,

oltre ad Iva 22% pari ad € 10.448,64, per complessivi € 57.942,44;

2. di provvedere all'approvazione del seguente quadro economico finale:

A)	Lavori	€	625.841,00	
	Oneri per la sicurezza	€	20.500,00	
	Totale Lavori	€		646.341,00
B)	Iva lavori 22%	€	142.195,02	
	Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€	95.200,00	
	Accantonamento 1,6% Fondo incentivante	€	10.107,70	
	Imprevisti, allacciamenti e indagini	€	39.600,00	
	Incremento 10% quota P.N.R.R.	€	100.000,00	
	Economie di gara P.N.R.R.	€	66.556,28	
	Economie di spesa	€	0,00	
	Totale somme a disposizione	€		453.659,00
	Costo totale intervento	€		1.100.000,00

3. di provvedere allo svincolo della garanzia definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emessa da "HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia 1027/A2265, al n. 1027448472, in data 24/02/2023.

Brescia, li 17-07-2024

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI