



Determinazione Dirigenziale n° 1166/2024

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 365/2024**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'OSTELLO SITUATI PRESSO IL CENTRO SERVIZI TURISTICI E CULTURALI A RIVALTA SUL MINCIO (MN), A FAVORE DEL COMUNE DI RODIGO (MN) – CIG B1579E85AE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 367 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 29/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024 – 2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022 e con la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano il 15/01/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera

con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

- i principi e le disposizioni D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Richiamati altresì:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificata la coerenza del presente provvedimento con:

- l’obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.017 “Gestione delle procedure di gara per gli enti aderenti e per i settori” del Piano delle Performance 2024-2026;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 02/01/2023;
- la determinazione a contrarre n. 212 del 16/04/2024 adottata dal Comune di Rodigo (MN) per l’indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli articoli 14, 71, 176 e 183 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 185 del Codice;
- la nota del 17/04/2024 (P.G. n. 76238/2024) - con la quale il Comune di Rodigo (MN) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 808 del 22/04/2024 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 23/04/2024 ai sensi di legge;
- la determinazione dirigenziale n. 1148/2024 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Daniela Mazzeo, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Dato atto che:

- l’importo stimato della concessione per la durata di 6 anni è pari a € 852.000,00;
- l’importo negoziabile soggetto a rialzo, corrispondente al canone mensile da erogare al comune è pari a € 900,00 – IVA esclusa;

Visti:

- il verbale in allegato del giorno 23/05/2024, nel quale è riportato l’operatore economico che ha presentato offerta nella presente gara;
- il verbale (in allegato) del giorno 07/06/2024, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha valutato l’offerta tecnica della concorrente e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel bando di gara;

- il verbale (in allegato) del giorno 07/06/2024, dal quale si evince che la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente, COOPERATIVA SANT'ANSELMO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS, con sede legale in Mantova, via Gelso n. 8 – C.F. e PIVA 02129160202, che ha offerto un rialzo arrotondato del 11,11% e quindi un importo rialzato di € 1.000,00, indicando nel PEF € 348.000,00 quali costi della manodopera, per un importo contrattuale complessivo pari a € 889.440,00 oltre IVA;

Visto l'art. 17 comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Dato atto che la CUC provvede alle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, inviandone l'esito all'Ente aggiudicatore ai fini delle valutazioni del caso nonché dell'aggiudicazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice.

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali (in allegato) dei giorni 23/05/2024 e 07/06/2024 relativi alla procedura di appalto per l'affidamento in CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'OSTELLO SITUATI PRESSO IL CENTRO SERVIZI TURISTICI E CULTURALI A RIVALTA SUL MINCIO (MN), A FAVORE DEL COMUNE DI RODIGO (MN) – CIG B1579E85AE, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente COOPERATIVA SANT'ANSELMO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS, con sede legale in Mantova, via Gelso n. 8 – C.F. e PIVA 02129160202, che ha offerto un rialzo arrotondato del 11,11% e quindi un importo rialzato di € 1.000,00, indicando nel PEF € 348.000,00 quali costi della manodopera, per un importo contrattuale complessivo pari a € 889.440,00 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini di:

a) richiedere, alternativamente, all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice:

- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione del medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di impegno al rispetto del predetto CCNL in fase di esecuzione;
- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione di un diverso CCNL rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

b) valutare la congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

c) disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

3) di dare atto che il RUP della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Daniela Mazzeo, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 10-06-2024

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



Proposta di Determinazione Dirigenziale

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 365/2024**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'OSTELLO SITUATI PRESSO IL CENTRO SERVIZI TURISTICI E CULTURALI A RIVALTA SUL MINCIO (MN), A FAVORE DEL COMUNE DI RODIGO (MN) – CIG B1579E85AE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 07-06-2024

Il Responsabile
DANIELA MAZZEO



Determinazione Dirigenziale n° 1166/2024

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'OSTELLO SITUATI PRESSO IL CENTRO SERVIZI TURISTICI E CULTURALI A RIVALTA SUL MINCIO (MN), A FAVORE DEL COMUNE DI RODIGO (MN) – CIG B1579E85AE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 11-06-2024 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 11-06-2024

Il Responsabile
DANIELA MAZZEO

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <p>VERBALE VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</p>
---	---	---

OGGETTO: PROCEDURA APERTA RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'OSTELLO SITUATI PRESSO IL CENTRO SERVIZI TURISTICI E CULTURALI A RIVALTA SUL MINCIO (MN), A FAVORE DEL COMUNE DI RODIGO (MN) - CIG B1579E85AE

Il giorno 23/05/2024 alle ore 9:00 il RUP della CUC e segretario verbalizzante dott.ssa Daniela Mazzeo prende atto che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 182502721) è pervenuta la seguente offerta:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA
1	COOPERATIVA SANT'ANSELMO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS - 02129160202

Il RUP della CUC procede all'apertura della “Busta telematica – documenti amministrativi” presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico non ha sottoscritto digitalmente il DGUE.

Si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione “Comunicazioni di procedura” della piattaforma Sintel.

Il concorrente invia il DGUE sottoscritto subito dopo aver ricevuto la suddetta comunicazione; pertanto, il RUP della CUC attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti e ammette il concorrente alla fase successiva.

Letto confermato e sottoscritto.

Il RUP della CUC Dott.ssa Daniela Mazzeo

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023
--	---	---

OGGETTO: PROCEDURA APERTA RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'OSTELLO SITUATI PRESSO IL CENTRO SERVIZI TURISTICI E CULTURALI A RIVALTA SUL MINCIO (MN), A FAVORE DEL COMUNE DI RODIGO (MN) - CIG B1579E85AE

Il giorno 07/06/2024 alle ore 8:30 in seduta riservata collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- Dott. Aristide Cauzzi, Responsabile Area Servizi alla Persona, del Comune di Rodigo (MN) in qualità di Presidente;
- Sig. Elena Furlani, Responsabile Area Finanziaria, del Comune di Rodigo (MN) in qualità di Componente la Commissione;
- Sig. Sira Bergamin, Responsabile Area Tecnica, del Comune di Rodigo (MN) in qualità di Componente la Commissione.

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Daniela Mazzeo, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

Il Presidente, i Commissari e il segretario verbalizzante confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell'atto di nomina.

Il segretario verbalizzante apre l'offerta tecnica, la scarica dalla piattaforma Sintel e la invia ai componenti della Commissione giudicatrice, tramite Edes Provincia di Brescia.

La Commissione giudicatrice conferma di aver ricevuto correttamente tutta la documentazione inviata.

La Commissione giudicatrice valuterà l'offerta tecnica sulla base dei seguenti elementi indicati nel bando di gara:

Criterio	Punti criterio	Subcriterio	D	T
A) GESTIONE DEL SERVIZIO	22	A1) Proposta di organizzazione di eventi ricreativi tesi ad incrementare l'utenza del bar e dell'Ostello e la fruizione dell'intero complesso di Fondo Mincio. Saranno valutate le modalità operative di organizzazione degli eventi, nonché la loro promozione, per il raggiungimento degli obiettivi (esempio: a chi è indirizzato l'evento, come viene promosso, location e attrezzature, ristoro e ospitalità, team organizzatore e collaborazioni)	6	
		A2) Calendari e orari di apertura del servizio, gestione prenotazioni.	6	

	<h1 style="color: #0070C0;">C.U.C.</h1> <h2 style="color: #0070C0;">CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</h2> <h3 style="color: #0070C0;">VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA</h3>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023
--	--	--

		Saranno valutate le proposte migliori nell'ottica di una maggior apertura e disponibilità dei servizi (esempio: estensione degli orari o del calendario di apertura rispetto al minimo previsto, modalità di gestione delle prenotazioni dei pernottamenti all'ostello)		
		A3) Servizi aggiuntivi offerti coerenti con gli obiettivi primari di miglioramento della qualità e gradibilità dei servizi: verranno valutate solo le proposte per le quali verrà data esplicita motivazione in relazione a tali obiettivi.	5	
		A4) Gestione delle manutenzioni e dell'igiene dei locali e arredi valutazione della pertinenza delle attività previste e delle modalità adottate per garantire l'efficacia e tempestività degli interventi e il corretto utilizzo dei prodotti da parte del personale.	5	
B) PROMOZIONE E CONOSCENZA DEL TERRITORIO	21	B1) Proposta di organizzazione di eventi turistici e culturali in collaborazione con le associazioni del territorio documentate da patti di collaborazione (2 punti per ogni Patto di Collaborazione fino ad un massimo di 3 proposte).		6
		B2) Proposta di eventuali convenzioni e scontistiche a particolari fasce di utenza (esempio: proposte riguardanti colazioni per gli ospiti dell'ostello, oppure pernottamenti per comitive, panini con bibita per scolaresche, ecc.)	5	
		B3) Capacità di coinvolgimento dei giovani (1 punto per ogni esperienza ritenuta interessante fino ad un massimo di 5 esperienze)		5
		B4) Piano di comunicazione (scelta del target, impostazione della strategia, scelta dei mezzi di comunicazione, elaborazione dei contenuti)	5	
C) PROGETTO DI INSERIMENTO LAVORATIVO	16	C1) Organizzazione, metodologie ed obiettivi del progetto di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate inserite:		
		a) qualità del progetto di inserimento in relazione: <ul style="list-style-type: none"> - al numero di soggetti svantaggiati, alla tipologia dello svantaggio in relazione alla prestazione lavorativa richiesta, ruolo e profilo professionale di riferimento; - alla presenza di piani individualizzati, contenenti obiettivi a medio e lungo termine, numero e qualifica delle eventuali figure di sostegno previste. 	5	
		b) al sistema di monitoraggio e valutazione dell'integrazione sociale e lavorativa, con particolare riferimento all'elaborazione di metodologie per registrare/evidenziare la maturazione professionale del soggetto interessato;	2	
		c) alle modalità di verifica del programma ed efficienza dello stesso	2	
		C2) Personale impiegato nell'intero processo di integrazione lavorativa e sociale delle persone svantaggiate: qualifica, titoli professionali e formazione specifica.	3	
		C3) Utilizzo di specifici strumenti di conciliazione delle esigenze di cura di vita e di lavoro per i propri dipendenti nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro (co. 5 lett. B art. 1 allegato II.3 del Codice)	2	

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023
--	--	---

		C4) Impegno ad assumere oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione persone disabili giovani con età inferiore a trentasei anni e donne per l'esecuzione del contratto (co. 5 lett. c art. 1 allegato II.3 del Codice)	2	
D) CERTIFICAZIONI (in caso di raggruppamento le certificazioni per avere diritto ai punti devono essere possedute da tutti i partecipanti e in caso di consorzio stabile devono essere possedute dalla consorziata esecutrice). Per l'attribuzione del punteggio le certificazioni devono essere allegate all'offerta tecnica anche in caso di avvalimento premiale.	6	D1) Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001, ISO 14001, ISO 22000, ISO 22005, ISO 45001 e Certificazione di genere UNI/PdR 125:2022 (Punti 1 per ogni certificazione debitamente documentata)		6
E) AZIONI PER L'IMPATTO AMBIENTALE	5	E1) Saranno valutati: prodotti a Km 0, biologici, confezionati con poca plastica; gestione dei rifiuti; gestione dei consumi di elettricità, gas, acqua; limitazione degli sprechi di prodotti, ecc.	5	
F) MIGLIORIE	10	F1) Saranno valutate le migliorie sui locali di bar e/o ostello (tinteggiature, impianti, arredi, ecc.), in quanto le migliorie sui servizi sono previste ai punti A e B	10	
TOTALE	80		63	17

Al termine della seduta riservata la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
COOPERATIVA SANT'ANSELMO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS	73,33

La seduta si chiude alle ore 9:50.



Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Dott. Aristide Cauzzi

I Componenti:

- Elena Furlani
- Sira Bergamin

Il Segretario verbalizzante: Daniela Mazzeo

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO RISERVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 61 DEL D.LGS. 36/2023 IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL’OSTELLO SITUATI PRESSO IL CENTRO SERVIZI TURISTICI E CULTURALI A RIVALTA SUL MINCIO (MN) A FAVORE DEL COMUNE DI RODIGO (MN)

ALLEGATO AL VERBALE SEDUTA RISERVATA

						COOPERATIVA SANT'ANSELMO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS				
		PUNTEGGIO SUB ELEMENTO “D”	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO “T”	PUNTEGGIO ELEMENTO Max	Aristide Cauzzi	Sira Bergamin	Elena Furlani	MEDIA	PUNTEGGIO	
A	GESTIONE DEL SERVIZIO			22						
A.1	Proposta di organizzazione di eventi ricreativi tesi ad incrementare l’utenza del bar e dell’Ostello e la fruizione dell’intero complesso di Fondo Mincio. Saranno valutate le modalità operative di organizzazione degli eventi, nonché la loro promozione, per il raggiungimento degli obiettivi (esempio: a chi è indirizzato l’evento, come viene promosso, location e attrezzature, ristoro e ospitalità, team organizzatore e collaborazioni)	6			0,80	0,80	0,80	0,80	4,80	
A.2	Calendari e orari di apertura del servizio, gestione prenotazioni. Saranno valutate le proposte migliori nell’ottica di una maggior apertura e disponibilità dei servizi (esempio: estensione degli orari o del calendario di apertura rispetto al minimo previsto, modalità di gestione delle prenotazioni dei pernottamenti all’ostello)	6			1,00	0,80	0,80	0,87	5,20	
A.3	Servizi aggiuntivi offerti coerenti con gli obiettivi primari di miglioramento della qualità e gradibilità dei servizi: verranno valutate solo le proposte per le quali verrà data esplicita motivazione in relazione a tali obiettivi.	5			0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	
A.3	Gestione delle manutenzioni e dell’igiene dei locali e arredi valutazione della pertinenza delle attività previste e delle modalità adottate per garantire l’efficacia e tempestività degli interventi e il corretto utilizzo dei prodotti da parte del personale.	5			0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	
	punteggio criterio 1								18,00	
B	PROMOZIONE E CONOSCENZA DEL TERRITORIO			21						
B.1	Proposta di organizzazione di eventi turistici e culturali in collaborazione con le associazioni del territorio documentate da patti di collaborazione (2 punti per ogni Patto di Collaborazione fino ad un massimo di 3 proposte).		6			6			6,00	
B.2	Proposta di eventuali convenzioni e scontistiche a particolari fasce di utenza (esempio: proposte riguardanti colazioni per gli ospiti dell’ostello, oppure pernottamenti per comitive, panini con bibita per scolaresche, ecc.)	5			1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	
B.3	Capacità di coinvolgimento dei giovani (1 punto per ogni esperienza ritenuta interessante fino ad un massimo di 5 esperienze)		5			5			5,00	
B.4	Piano di comunicazione (scelta del target, impostazione della strategia, scelta dei mezzi di comunicazione, elaborazione dei contenuti)	5			0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	
	punteggio criterio 2								20,00	
C	PROGETTO DI INSERIMENTO LAVORATIVO			16						
C.1 Organizzazione, metodologie ed obiettivi del progetto di inserimento	a) qualità del progetto di inserimento in relazione: - al numero di soggetti svantaggiati, alla tipologia dello svantaggio in relazione alla prestazione lavorativa richiesta, ruolo e profilo professionale di riferimento; - alla presenza di piani individualizzati, contenenti obiettivi a medio e lungo termine, numero e qualifica delle eventuali figure di sostegno previste.	5			0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	

lavorativo delle persone svantaggiate inserite	b) al sistema di monitoraggio e valutazione dell'integrazione sociale e lavorativa, con particolare riferimento all'elaborazione di metodologie per registrare/evidenziare la maturazione professionale del soggetto interessato;	2			1,00	0,80	0,80	0,87	1,73
	a) alle modalità di verifica del programma ed efficienza dello stesso	2			0,80	0,80	0,80	0,80	1,60
C.2	Personale impiegato nell'intero processo di integrazione lavorativa e sociale delle persone svantaggiate: qualifica, titoli professionali e formazione specifica.	3			1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
C.3	C3) Utilizzo di specifici strumenti di conciliazione delle esigenze di cura di vita e di lavoro per i propri dipendenti nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro (co. 5 lett. B art. 1 allegato II.3 del Codice)	2			1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
C.4	Impegno ad assumere oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione persone disabili giovani con età inferiore a trentasei anni e donne per l'esecuzione del contratto (co. 5 lett. c art. 1 allegato II.3 del Codice)	2			1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
	punteggio criterio 3								14,33
D	CERTIFICAZIONI			6					
D.1	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001, ISO 14001, ISO 22000, ISO 22005, ISO 45001 e Certificazione di genere UNI/PdR 125:2022 (Punti 1 per ogni certificazione debitamente documentata)		6		6				6,00
	punteggio criterio 4								6,00
E	AZIONI PER L'IMPATTO AMBIENTALE			5					
E.1	Saranno valutati: prodotti a Km 0, biologici, confezionati con poca plastica; gestione dei rifiuti; gestione dei consumi di elettricità, gas, acqua; limitazione degli sprechi di prodotti, ecc.	5			1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
	punteggio criterio 5								5,00
F	MIGLIORIE			10					
F.1	Saranno valutate le migliorie sui locali di bar e/o ostello (tinteggiature, impianti, arredi, ecc.), in quanto le migliorie sui servizi sono dei punti A e B	10			1,00	1,00	1,00	1,00	10,00
	punteggio criterio 7								10,00
									73,33
		63	17	80					

Presidente: Aristide Cauzzi

Commissario:

Sira Bergamin
Elena Furlani

Segretario Verbalizzante: Daniela Mazzeo

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023
<hr/> VERBALE APERTURA OFFERTA ECONOMICA		

OGGETTO: PROCEDURA APERTA RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'OSTELLO SITUATI PRESSO IL CENTRO SERVIZI TURISTICI E CULTURALI A RIVALTA SUL MINCIO (MN), A FAVORE DEL COMUNE DI RODIGO (MN) - CIG B1579E85AE

Il giorno a 7/06/2024 alle ore 10:00 è rimasta collegata da remoto, la Commissione giudicatrice composta da:

- Dott. Aristide Cauzzi, Responsabile Area Servizi alla Persona, del Comune di Rodigo (MN) in qualità di Presidente;
- Elena Furlani, Responsabile Area Finanziaria, del Comune di Rodigo (MN) in qualità di Componente la Commissione;
- Sira Bergamin, Responsabile Area Tecnica, del Comune di Rodigo (MN) in qualità di Componente la Commissione.

Il presente verbale è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Daniela Mazzeo, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
COOPERATIVA SANT'ANSELMO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS	73,33

La Commissione giudicatrice procede all'apertura della “Busta telematica – offerta economica” presentata dalla concorrente e prende atto dell'offerta:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO ECONOMICO
COOPERATIVA SANT'ANSELMO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS	€ 1.000,00	20

- Pertanto, la Commissione giudicatrice dopo aver preso atto del PEF, essendo una sola offerta, non procede al calcolo dell'anomalia come indicato al punto 23 del bando di gara e:

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE APERTURA OFFERTA ECONOMICA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</p>
---	---	---

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente COOPERATIVA SANT'ANSELMO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS, con sede legale in Mantova, via Gelso n. 8 – C.F. e PIVA 02129160202, che ha offerto un rialzo arrotondato del 11,11% e quindi un importo rialzato di € 1.000,00, indicando nel PEF € 348.000,00 quali costi della manodopera, per un importo contrattuale complessivo pari a € 889.440,00 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.
- *demanda* al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta è chiusa alle ore 10:15.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Dott. Aristide Cauzzi

I Componenti:

- Elena Furlani
- Sira Bergamin

Il Segretario verbalizzante: Daniela Mazzeo