



# COMUNE DI PASSIRANO

*Provincia di Brescia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 39 del 20-09-2023**

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PTR LOMBARDIA, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 - REDAZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, REVISIONE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 E 2-BIS DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12**

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di settembre alle ore 20:30, presso la Sala Consiliare del Comune di Passirano, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti:

	Presenza		Presenza
PASINI INVERARDI FRANCESCO	P	RAVARINI FRANCESCO	P
ORIZIO MARTA	P	BIZIOLI CHIARA	P
BONARDI PAOLO	P	RACCAGNI MARIUCCIA	P
PEDRONI MADDALENA	P	BONO GABRIELE	P
MORONI PAOLA	A	CORDINI CARLO	A
INVERARDI JACOPO	P	MINGARDI DANIELE	P
COSTA ALDO	P		

Totale presenti n. 11 Totale assenti n. 2.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza la Segretaria comunale, Dott.ssa CHIARI ELISA, la quale provvede alla stesura del processo verbale.

Accertata la presenza del numero legale per la validità della seduta, il Sindaco PASINI INVERARDI FRANCESCO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

***Coerentemente con l'art. 58 del Regolamento sul funzionamento del consiglio comunale la discussione è riportata in sintesi.***

Art. 58 comma 3: *Il verbale costituisce il fedele resoconto dell'andamento della seduta consiliare e riporta i motivi **principali** delle discussioni [...];*

Art. 58 comma 4: *Gli interventi o le dichiarazioni che vengono fatte dai Consiglieri nel corso delle discussioni sono riportati **in sintesi** esprimendo con la massima chiarezza possibile i concetti espressi da ciascun oratore. Qualora gli interessati intendessero chiedere l'inserimento dei propri interventi in forma integrale e completa, essi devono essere già dotati del proprio testo scritto di intervento e dagli stessi firmato, e devono fornirne copia al Segretario Comunale, contestualmente o dopo l'avvenuta lettura dello stesso*

***La registrazione audio della seduta è conservata agli atti dell'ufficio segreteria, acquisita al protocollo 20230016210 e alla medesima può accedere chiunque ne abbia interesse.***

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 29.11.2017 sono stati approvati definitivamente gli atti costituenti il PGT, che hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL n. 31 – serie inserzioni e concorsi del 24.01.2018;
- l'art. 8, comma 4, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. stabilisce che il Documento di Piano ha validità quinquennale;
- l'attuale Amministrazione ha ritenuto necessario procedere all'adeguamento dello strumento di pianificazione del territorio attualmente vigente, al nuovo contesto socio-economico, ed alla pianificazione sovracomunale del territorio della Franciacorta e al Piano Territoriale Regionale (PTR);

### CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 22.02.2008 è stato approvato il Piano Paesistico;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 25.06.2008 è stato approvato il Reticolo Idrico Minore;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 14.03.2012 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica;

### RICHIAMATE:

- la L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005, rubricata “Legge per il Governo del Territorio”;
- la D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12”;
- la D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 “Valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.);
- la D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”;
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)”;

- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, in merito alla competenza del Consiglio comunale per l'approvazione del presente provvedimento;

RICHIAMATI, inoltre:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 11.03.2021 con la quale è stato dato avvio al procedimento per la revisione generale del piano di governo del territorio vigente, in adeguamento alla variante al PTR Lombardia, ai sensi dell'art. 13 comma della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 - redazione nuovo documento di piano, revisione piano delle regole e piano dei servizi e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 4 comma 2 e 2-bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
- l'avvio del procedimento per la redazione della variante generale al P.G.T., reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 31.03.2021 al 31.05.2021, sul quotidiano locale "BresciaOggi" in data 31.03.2021, sul sito SIVAS di Regione Lombardia in data 31.03.2021, stabilendo il termine di 60 giorni e quindi non oltre il 31.05.2021, per chiunque avesse avuto interesse a presentare suggerimenti e proposte;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 516 del 31 dicembre 2020 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di revisione del piano di governo del territorio in adeguamento al PTR ai sensi della L.R. n.31-2014 all'ing. Francesco Rosa, con studio a Brescia;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 257 del 19.06.2023, con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della dichiarazione di asseverazione congruità tra i contenuti della revisione generale del P.g.t. vigente e i contenuti della componente geologica alla dott.ssa geologa Andreina Bonetta;
- la deliberazione di G.C. n.24 del 11.03.2021 con la quale sono state rettificate come segue le figure dell'Autorità procedente e dell'Autorità Competente per la VAS nominate con precedente deliberazione di G.C. n.121 del 2.11.2011:
  - *Autorità Procedente*: il Comune di Passirano, nella persona del Segretario comunale;
  - *Autorità Competente* per la VAS: il Comune di Passirano, nella persona dell'ing. Ugo Messali;

DATO ATTO che dall'avvio della procedura di variante generale ed entro la data di convocazione della presente seduta consiliare sono pervenute al protocollo comunale n. 62 istanze di "*Suggerimenti e proposte per la redazione della variante generale al P.G.T.*";

CONSIDERATO CHE:

- in sede di stesura della proposta di piano l'Amministrazione Comunale intende accogliere alcune richieste comportanti l'ampliamento di attività produttive in essere che, per la loro collocazione, interferiscono con gli ambiti agricoli strategici così come individuati all'interno del P.T.C.P. attualmente vigente;
- con nota del 13.02.2023, prot.n.2439, il Comune di Passirano ha chiesto alla Provincia di Brescia di procedere congiuntamente allo svolgimento integrato delle attività di VAS correlate alla variante generale al PGT;

ATTESO CHE in data 23.02.2023 con Atto Dirigenziale n. 558/2023, (prot. n. 3064 del 23.02.2023), a firma del Dirigente Dott. Riccardo Maria Davini del Settore della Pianificazione Territoriale, è stata disposta l'adesione al procedimento congiunto di VAS al PGT comportante variante al PTCP;

PRESO ATTO:

- del **parere motivato** sulla proposta di variante al Piano e sul rapporto ambientale ai sensi del punto 5.14 della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 allegato al presente provvedimento sotto la lettera A, per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto, in data 4.08.2023, prot.n.13389, dall'Ing. Ugo Messali in qualità di Autorità Competente e dalla dott.ssa Elisa Chiari in qualità di Autorità Procedente per la VAS, a seguito dell'acquisizione del verbale della conferenza di valutazione finale sul procedimento di Valutazione Strategica e di incidenza;
- della **dichiarazione di sintesi** predisposta ai sensi del punto 5.16 della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 sottoscritta in data 4.08.2023, prot.n.13404, dall'Ing. Ugo Messali in qualità di Autorità Competente e dalla dott.ssa Elisa Chiari in qualità di Autorità Procedente per la VAS, allegata al presente provvedimento sotto la lettera B, per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la nota del 4.08.2023 prot. n.13404 con la quale l'Ing. Francesco Rosa ha depositato la documentazione tecnica relativa alla variante in oggetto;

UDITA la proposta del Sindaco, che pone in votazione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, l'adozione dei seguenti elaborati, "Documento di Piano - Piano delle regole - Piano dei Servizi – V.A.S.", costituenti le componenti del Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della L.R. n. 12/2005, depositati in atti, come di seguito dettagliatamente descritti:

### **DOCUMENTO DI PIANO**

Elenco elaborati del Documento di Piano approvato con delibera C.C. n.43 del 29.11.2017 che vengono riproposti immutati:

- DP 01 inquadramento territoriale (scala 1:25.000)
- DP 02 uso del suolo – DUSAF (scala 1:10.000)
- DP 04 aree agricole produttive (scala 1:20.000)
- DP 05 maglia poderale aziende agricole (scala 1:10.000)
- DP 06 mobilità e classificazione funzionale delle strade (scala 1:10.000)
- DP 07a studio del traffico: analisi delle criticità -Passirano (scale varie)
- DP 07b studio del traffico: analisi delle criticità -Camignone (scale varie)
- DP 07c studio del traffico: analisi delle criticità -Monterotondo e Bettolino (scale varie)
- DP 08 localizzazione degli incidenti stradali con conseguenza a persone (scala 1:10.000)
- DP 14 classi di sensibilità paesistica (scala 1:10.000)
- DP 17 studio del sistema rurale comunale

Elenco degli elaborati oggetto di variante:

- T01aDP: Documento di Piano – stralcio nord (scala 1: 5.000)
- T01bDP: Documento di Piano – stralcio sud (scala 1: 5.000)
- T02DP: Proposta di variazione degli Ambiti Agricoli Strategici (scala 1: 7.500)
- T03DP: Carta del Consumo di Suolo – Stato di fatto e di diritto – Raffronto delle previsioni al T0 e T1 (scala 1: 7.500)
- T04DP: Carta del Consumo di Suolo – Qualità dei suoli liberi (scala 1: 7.500)
- T05aDP: Vincoli ambientali, architettonici e infrastrutturali – stralcio nord (scala 1: 5.000)
- T05bDP: Vincoli ambientali, architettonici e infrastrutturali – stralcio sud (scala 1: 5.000)
- T06DP: Istanze accolte/parzialmente accolte distinte per valutazioni di compatibilità nel RA (scala 1: 5.000)
- NTA con schede ambiti
- relazione

## **COMPONENTE AGRONOMICA**

- R001: Relazione di compatibilità ecologica delle previsioni di piano
- R002: Analisi di compatibilità agronomica e proposta di modifica agli Ambiti Agricoli Strategici

## **PIANO DELLE REGOLE**

- T01aPR: Piano della Regole – stralcio nord (scala 1: 5.000)
- T01bPR: Piano della Regole – stralcio sud (scala 1: 5.000)
- T02aPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02bPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02cPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02dPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02ePR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02fPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02gPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T03PR: Proposta di variazione degli Ambiti Agricoli Strategici (scala 1: 7.500)
- A01PR: Norme Tecniche di Attuazione

### *Indagine sui nuclei di antica formazione*

- T01NAF: Individuazione degli isolati (scala 1: 2.000)
- A03NAF: Bettole isolato n.03
- A04NAF: Bettole isolato n.04
- A08NAF: Camignone isolato n.08

## **PIANO DEI SERVIZI**

- T01aPS: Piano dei Servizi – stralcio nord (scala 1: 5.000)
- T01bPS: Piano dei Servizi – stralcio sud (scala 1: 5.000)
- T02aPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02bPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02cPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02dPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02ePS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02fPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02gPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)

## **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per l'asseverazione della congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame con i contenuti dello studio geologico del PGT (Allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26.04.2022)

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

### **ACQUISITI:**

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dal Responsabile dell'Area economico finanziaria dell'Ente.

TUTTO CIÒ premesso e considerato,

VOTANDO in forma palese, con votazione dal seguente esito:

presenti: 11

favorevoli: n. 8

contrari: n. 3 (RACCAGNI, BONO, MINGARDI)

astenuti: nessuno

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

1. **Di adottare**, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la

variante generale al Piano di Governo del Territorio, composta dalla documentazione depositata in atti, di seguito elencata:

### **DOCUMENTO DI PIANO**

Elenco elaborati del Documento di Piano approvato con delibera C.C. n.43 del 29.11.2017 che vengono riproposti immutati:

- DP 01 inquadramento territoriale (scala 1:25.000)
- DP 02 uso del suolo – DUSAF (scala 1:10.000)
- DP 04 aree agricole produttive (scala 1:20.000)
- DP 05 maglia poderale aziende agricole (scala 1:10.000)
- DP 06 mobilità e classificazione funzionale delle strade (scala 1:10.000)
- DP 07a studio del traffico: analisi delle criticità -Passirano (scale varie)
- DP 07b studio del traffico: analisi delle criticità -Camignone (scale varie)
- DP 07c studio del traffico: analisi delle criticità -Monterotondo e Bettolino (scale varie)
- DP 08 localizzazione degli incedenti stradali con conseguenza a persone (scala 1:10.000)
- DP 14 classi di sensibilità paesistica (scala 1:10.000)
- DP 17 studio del sistema rurale comunale

### **Elenco elaborati del Documento di Piano oggetto di variante:**

- T01aDP: Documento di Piano – stralcio nord (scala 1: 5.000)
- T01bDP: Documento di Piano – stralcio sud (scala 1: 5.000)
- T02DP: Proposta di variazione degli Ambiti Agricoli Strategici (scala 1: 7.500)
- T03DP: Carta del Consumo di Suolo – Stato di fatto e di diritto – Raffronto delle previsioni al T0 e T1 (scala 1: 7.500)
- T04DP: Carta del Consumo di Suolo – Qualità dei suoli liberi (scala 1: 7.500)
- T05aDP: Vincoli ambientali, architettonici e infrastrutturali – stralcio nord (scala 1: 5.000)
- T05bDP: Vincoli ambientali, architettonici e infrastrutturali – stralcio sud (scala 1: 5.000)
- T06DP: Istanze accolte/parzialmente accolte distinte per valutazioni di compatibilità nel RA (scala 1: 5.000)
- NTA con schede ambiti
- relazione

### **COMPONENTE AGRONOMICA**

- R001: Relazione di compatibilità ecologica delle previsioni di piano
- R002: Analisi di compatibilità agronomica e proposta di modifica agli Ambiti Agricoli Strategici

### **PIANO DELLE REGOLE**

- T01aPR: Piano della Regole – stralcio nord (scala 1: 5.000)
- T01bPR: Piano della Regole – stralcio sud (scala 1: 5.000)
- T02aPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02bPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02cPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02dPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02ePR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02fPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T02gPR: Piano della Regole (scala 1: 2.000)
- T03PR: Proposta di variazione degli Ambiti Agricoli Strategici (scala 1: 7.500)
- A01PR: Norme Tecniche di Attuazione

*Indagine sui nuclei di antica formazione*

- T01NAF: Individuazione degli isolati (scala 1: 2.000)
- A03NAF: Bettole isolato n.03
- A04NAF: Bettole isolato n.04
- A08NAF: Camignone isolato n.08

## **PIANO DEI SERVIZI**

- T01aPS: Piano dei Servizi – stralcio nord (scala 1: 5.000)
- T01bPS: Piano dei Servizi – stralcio sud (scala 1: 5.000)
- T02aPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02bPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02cPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02dPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02ePS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02fPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)
- T02gPS: Piano dei Servizi (scala 1: 2.000)

## **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per l'asseverazione della congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame con i contenuti dello studio geologico del PGT (Allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26.04.2022)

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

unitamente al **parere motivato** sulla proposta di piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 (Allegato A), ed alla **dichiarazione di sintesi** di cui al punto 5.16 della DCR n.351 del 13 marzo 2007 (Allegato B), come citati nelle premesse della presente deliberazione.

2. **Di dare atto** che gli atti costituenti la presente variante generale al PGT e sopra richiamati verranno depositati presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi ed ulteriori trenta giorni, e che del deposito verrà data adeguata pubblicità.
3. **Di disporre:**
- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio on line, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. presso la Segreteria comunale;
  - ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione alla Provincia di Brescia del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
  - ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione all'A.T.S. ed all'A.R.P.A. del Documento di Piano.
4. **Di dare atto**, ai sensi dell'art.13, co.12, della L.R. n.12/2005, che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante, si applicheranno le misure di salvaguardia, in relazione agli interventi oggetto di apposito titolo abilitativo.

*Successivamente, stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere celermente al deposito e alla pubblicazione della documentazione costituente la variante generale al PGT,*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con ulteriore votazione, espressa per alzata di mano, dal seguente esito: presenti: 11, favorevoli: n. 8, contrari: n. 3 (RACCAGNI, BONO, MINGARDI), astenuti: nessuno,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
PASINI INVERARDI FRANCESCO

LA SEGRETARIA COMUNALE  
CHIARI ELISA

---

[ X ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La Segretaria Comunale  
CHIARI ELISA

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.**